

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-52
от 2022-02-16 16:28
Проверка на plovdiv.bg
Код : 0KF34622Q84



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 221-58
17.02.2022 г.

по ПК УТИП
ПК ПК
ПК ОССД

17.02.22

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

арх. Константин Божков – директор дирекция „Устройство на територията“ при
община Пловдив



Относно: Допускане изменение на ПУП-ПР (подробен устройствен план – план за регулация) за УПИ IX-506.684, жил. застр. и улица, кв. 676 по плана на „Пета градска част“, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка чл. 133, ал.7, т.2 и чл. 133, ал. 8, чл. 135, ал. 1 ал. 2, и ал. 4, т. 1, чл. 110, ал.1, т. 2 и ал. 3, и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 11.09.2017 г., на Общински съвет–Пловдив, заявление вх. № 21 РС-843/1/22.11.2021г. от район „Северен“, Акт за общинска собственост, скица – предложение за изменение на ПУП-ПР, скица от СГКК, Решение по т.19, взето с Протокол № 38 от 08.12.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение, взето с Протокол № 14 от 17.12.2020 г. по т. 8 на Комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ, Писмо с изх. № 21 РС-843/1/30.11.2021 г. на Директор дирекция ОС, становище от 20.12.2021 г. на Главния архитект на община Пловдив, Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, ПРЕДЛАГАМ Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив ДОПУСКА изработване на проект за изменение на ПУП-ПР (подробен устройствен план – план за регулация) за УПИ IX-506.684, жил. застр. и улица, кв. 676 по плана на „Пета градска част“, гр. Пловдив, за образуване на нов УПИ УПИ IX-506.684, жил. застр. по имотните граници на поземлен имот с ид. № 56784. 506.684 по КККР на гр. Пловдив и преминаване на ПИ 56784.506.9685 към улична регулация, в съответствие със становището на Главния архитект.

2. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка чл. 133, ал.7, т.2 и чл. 133, ал. 8 , чл. 135, ал. 1 ал. 2, и ал. 4, т. 1, чл. 110, ал.1, т. 2 и ал. 3, и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Фактически основания:

С Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 11.09.2017 г., на Общински съвет–Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП, одобрен с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 на Общински съвет Пловдив. С Решение, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив. Прието е всички заявления след датата на провеждане на заседанието да се разглеждат по реда на чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

Със заявление вх. № 21 РС-843/1/22.11.2021г. е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПР за УПИ IX-506.684, жил. застр. и улица, кв. 676 по плана на „Пета градска част“, гр. Пловдив, за образуване на нов УПИ УПИ IX-506.684, жил. застр. по имотните граници на поземлен имот с ид. № 56784. 506.684 по КKKP на гр. Пловдив и преминаване на ПИ 56784.506.9685 към улична регулация.

По така представената скица-предложение с писмо вх. № 21 РС-843/1/30.11.2021г. дирекция ОС се е произнесла, че отговаря на решение, взето с протокол № 14 т. 8 от 17.12.2020 г. на Комисията по чл. 2 ал. 3 НРПУРОИ и да се предприемат съответните действия по изменение на ПУП-ПР.

Предвижда се изменение на УПИ IX-506.684, жил. застр., и улица, кв. 676 по плана на „Пета градска част“, гр. Пловдив, ПИ 56784.506.684, като се образува нов УПИ IX-506.684, жил. застр., вследствие на изменението се променя южната улично-регулационна линия по имотна граница на поземления имот 56784.506.684, а ПИ 56784.506.9685 преминава към улична регулация.

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при община Пловдив и е взето Решение по т.19, взето с Протокол 38 от 08.12.2021 год. ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПР е устройствено допустима, като се образува нов УПИ IX-506.684, жил. застр, кв. 676 по плана на „Пета градска част“, гр. Пловдив, гр. Пловдив, по имотните граници на ПИ 56784.506.684.

Съгласно ОУП Пловдив, приет с Решение № 375/2007 г. на Общински съвет – Пловдив имотът попада в устройствена зона – Жс – жилищна устройствена зона с преобладаващо средно етажно застрояване

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, разглежданият имот попада в устройствена зона –Жс.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изменение на ПУП – ПР за УПИ IX-506.684, жил. застр. кв. 676 по плана на „Пета градска част“, гр. Пловдив, е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл.215, ал.1 вр. с чл.135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

- Заявление вх. № 21 РС-843/1/22.11.2021г. на район Северен
- Писмо вх. № 21 РС-843/1/30.11.2021г. на дирекция ОС
- Протокол № 14 т. 8 от 17.12.2020 г. на Комисията по чл. 2 ал. 3 НРПУРОИ
- Акт за общинска собственост
- Скица на СГКК Пловдив
- Скица – предложение за изменение на ПУП
- Решение по т.19, взето с Протокол № 38 от 08.12.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив,
- Становище на Главен архитект,
- Извадка от графично приложение към Решение, взето с Протокол 32/01.10.2021 г. на ЕСУТ при община Пловдив.

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ

Директор дирекция УТ

*За Главен архитект на община Пловдив
съгласно Заповед № 22ОА-239/02.02.2022 г.
и Заповед № 223ГА-21/31.01.2022 г.
на Кмета на община Пловдив*

Съгласували:

Инж. Весела Козарева
Началник отдел КР

Бойка Паланова
Главен юристконсулт, отдел ИЦКС

Изготвил: Жела Николова
Главен експерт КР